



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg. 47947/10.08.2016

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal modificador - Zonă de servicii - depozitare**”
Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kökényes, nr.34.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 28 iulie 2016, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul Rebeka Zsolt și Rebeka Dóra. Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locului și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarul „Mesagerul de Covasna” și „Háromszék”, respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1 și 2.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism, precum și proprietarului direct afectat cu implementarea investiției (anexa nr. 3).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 45767 din 28.07.2016 (anexa nr. 4).

Documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal modificador - Zonă de servicii - depozitare” Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kökényes, nr.34 a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 47719/09.08.2016 (anexa nr. 5).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Rákosi Ildikó,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică,



A Virclean Trio szőnyegmosoda és tisztító az önök szolgálatában egész Kovászna megye területén. Szőnyegmosás és -szegés, kárpittisztítás, paplan, cserge és egyéb textíliák mosása. A szállítás ingyenes. Telefon: 0727 762 153.

(1344)

Autómosóba személyzetet alkalmazunk.

Vidékiek jelentkezését is várjuk, a szállítást fizetjük.

Telefon: 0744 495 964, 0740 188 455.

(1392)

A CONICO építészeti vállalat

építőipari villanyszerelőt alkalmaz.

Érdeklődni a cég Sepsiszentgyörgy, Păiuș David hadnagy út 13. szám alatti székhelyén lehet.

(1394)

AUTÓALKATRÉSZEKET FORGALMAZÓ
CÉG TEVÉKENYSÉGE BŐVÍTÉSÉRE

MUNKATÁRSAKAT KERES.

Elvárások: jó műszaki érzék, számítógépes ismeretek, románnyelv-tudás, tapasztalat a szakmában előnyt jelent. Ajánlott hosszú távú munkalehetőség, előnyös, teljesítményarányos fizetés.

Önéletrajzokat a kbparts.sg@gmail.com e-mail-címre várunk.

(1401)

Hétvégi rendezvényekre, fesztiválokra elárusítókat

(kasszagépkészítés előny),
valamint **kisegítőket**
keresek.

Javaldalmazás: 150 lej/nap.
Érdeklődni a
0757 397 194-es
telefonszámon. (1405)

Elárusítót alkalmazunk

a Sugás Áruházban levő

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

– 1918. december 1. út 2. szám –

versenyvizsgát hirdet a **vagyoni javakat felértékelő és nyilvántartó irodában** levő végrehajtó köztisztviselői állás betöltésére **meghatározott időre:**

► **fő szakmai fokozatú tanácsos – I. osztály**
Jelentkezési feltételek:

- a köztisztviselők jogállásáról szóló újraközlött, utólag módosított és kiegészített 1999/188-as törvény 54. szakasza által előírt általános feltételek
- felsőfokú végzettség – egyetemi tanulmányok
- legalább 5 év szakirányú tapasztalat.

Jelentkezni a Hivatalos Közlönyben megjelent hirdetéstől számított nyolc napon belül lehet Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának székhelyén a humán erőforrás-irodában (telefon: 0267 316 957/126). A jelentkezéshez szükséges iratokról és a versenyvizsgára vonatkozó könyvészetről bővebb tájékoztatás a www.seps.ro honlapon is elérhető.

A versenyvizsga időpontjai a polgármesteri hivatal székhelyén:

- 2016. augusztus 3-án 10 órától írásbeli vizsga
- augusztus 5-én szóbeli vizsga.

(1413/A)

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

2016. július 28-án 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/270-es rendelet 28. cikkelyének b pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Kőkényes utca 34. szám alatti Tárolás és szolgáltatás övezeti rendezési tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem. A javasolt tervről további információk elérhetők Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóosztályán (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda).

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2016. július 28-án 13 óráig.

(1413/B)

SEPSISZENTGYÖRGY POLGÁRMESTERI HIVATALA

VERSENYVIZSGÁT HIRDET

borosneiu mare - 3 camere -
1000 mp grădină, preț
ro. Telefon: 0743-061798

Țăcoșu de Sus - 3 camere,
2000 mp grădină, preț
se poate schimba și cu
telefon: 0743-061798

ȚĂRI

ieră confort I sau II și
foarte bun între 5.000-
telefon: 0723-538501

tament 2-3 camere, în
fer între 10.000-45.000
0743-061798

ERI

hirie apartament 2 ca-
rămioare, semimobilat,
vat, preț 150 euro. Tele-
096; 0745-154247

hirie apartament 2 came-
preț 450 lei/lună. Telefon:

capital austriac.
Detalii la:
0740 552 587.

DIVERSE

Vând canapea, 2 fotolii, colțar de
bucătărie+masă, birou pentru
copii, aragaz și frigider. Telefon:
0743-061798

COMEMORARE

A trecut un an de când
buna noastră prietenă,
ASZTALOS ERZSEKE, a
trecut în lumea de din-
colo. Îi simțim lipsa și ne
rugăm Domnului pen-
tru odihna acestui suflet
minunat.

ANUNȚ

Primăria Comunei Ozun cu sediul în Ozun, str.
Ieron nr. 75, organizează licitație deschisă prin
, pentru vânzare de masă lemnoasă pe picior în
e netă de 1614 mc. Licităția se va desfășura la
Primăriei Ozun în data de 05.08.2016, ora 12,00.
Licităția se va ține la data de 01.08.2016 ora 12,00.

Masa lemnoasă licitată provine din fondul forestier
nei Ozun.

Lista părților, volumele pe specii, prețul de înce-
citației și pasul de licitație sunt afișate la sediul pri-
măriei unde se poate procura și documentația de

În caz de neajudecare, licitația se va repeta la data
02.08.2016 și preselecția la data de 09.08.2016. Informații
primăriei sau la telefon 0748227923.

SC WALOR RO SRL angajează:

- operatori la mașini-unelte
semiautomate și automate

Oferă:

- condiții bune de lucru
- salariu atractiv

ile se depun până pe 22.07.2016 la sediul firmei
din Sf. Gheorghe, str. Constructorilor nr. 2.

mail: secretariat@turismcovasna.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultă-
rii publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010,
art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism „Plan Ur-
banistic Zonal modificator - Zonă de servicii - depozitare” Sfântu
Gheorghe, str. Kökényes, nr. 34. **Dezbaterea publică va avea loc
în data de 28 iulie 2016, ora 15, la sediul primăriei, sala nr. 38.**

Proiectul propus poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului
Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informa-
ții și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1). Observații-
le publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă,
până în data de 28 iulie 2016, ora 13:00.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Organizează concurs pentru ocuparea posturilor vacante contrac-
tuale pe perioadă nedeterminată din cadrul Secției Sistem Foto-
voltaic al Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, conform H.G.
nr. 286/2011, modificat și completat de H.G. nr. 1027/2014:

• Șef secție, gr. II

Condiții de participare:

- Pregătire: studii superioare – inginer în domeniul instalațiilor
electrice
- Permis de conducere categoria B

• Electrician, gr. I

Condiții de participare:

- Pregătire: studii medii, calificare de electrician,
- Experiență: minim 3 ani în revizii și reparații în instalații electrice
de joasă și medie tensiune
- Permis de conducere categoria B

• Lăcătuș, gr. I

Condiții de participare:

- Pregătire: studii medii, calificare de lăcătuș,
- Experiență: minim 3 ani în execuție, revizii și reparații confecții
metalice
- Permis de conducere categoria B

• Portar-paznic – 2 posturi

Condiții de participare:

- Pregătire: studii medii sau generale, calificare în meseria de
agent de securitate
- Permis de conducere categoria B

Candidații trebuie să îndeplinească condițiile prevăzu-
te de art. 3 din Regulamentul-Cadru, anexa la H.G. nr. 286/2011,
cu modificările și completările ulterioare. Dosarele de înscriere la
concurs se pot depune în termen de 10 zile lucrătoare de la data
publicării anunțului, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Ghe-
orghe, Compartimentul Resurse Umane (tel.: 0267-316957/1126).
Informații referitoare la documentele necesare și bibliografia concu-
rsului se pot consulta pe pagina de web: [www.sfantugheorghe-
info.ro](http://www.sfantugheorghe.info.ro).

Concursul va avea loc:

- 10 august 2016, ora 9.00 – proba scrisă/practică
- 12 august 2016 – interviu

Anunț nr. 1, 19 iulie 2016, la recepția nr. 1126/10.08.2016



Anexa nr 2, la Raport
nr 47947/10.08.2016

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 43665/15.07.2016

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal modificator - Zonă de servicii - depozitare” Sfântu Gheorghe, str. Kökényes, nr.34.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 28 iulie 2016, orele 15,00, la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 28 iulie 2016, ora 13:00.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2016 július 28-án, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) a sepsiszentgyörgyi Kökényes utca 34 szám alatti „Tárolás és szolgáltatás”, övezeti rendezési tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.
A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2016 július 28, 13:00 óráig.



Íntocmit/Szerkesztette,
Rákosi Ildikó.



Anexa nr 3, pg 1/2, la
Raport nr 47947/10.08.20

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 43672/15.05.2016

Către,

D-na Domahidi Ildikó
520041 – Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr. 1
D-na Rebeka Dóra
DI. Rebeka Zsolt
527020–Bățanii Mari, str. Sepsi, nr. 385

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **28 iulie 2016, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism cu privire la proiectul de urbanism „Plan Urbanistic Zonal modificator - Zonă de servicii - depozitare” Sfântu Gheorghe, str. Kökényes, nr.34 la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Birtalan

RI/3expl.





Aviza nr 3, pg 2/2, la
Raport nr 47947/10.08.2016

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 43701/15.07.2016

Către,

DI. Kurtuly István

520016 – Sfântu Gheorghe, str. Kökényes, nr.34A

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 28 iulie 2016, orele 15,00, la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc dezbateră publică cu privire la proiectul de „Plan Urbanistic Zonal modificator - Zonă de servicii - depozitare” Sfântu Gheorghe, str. Kökényes, nr.34.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei 28 iulie 2016, ora 13:00.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Birtalan

RI/2expl.



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			

Se completează de expeditor/trimitător

A se înșoia la expeditor

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector



Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

AVIZAT LIPSĂ
DESTINATAR

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiu poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere:			
	(nume și prenume, denumirea)			
Str.	Nr.			
Bl.	Et.	Sc.	Ap.	Cod poștal
Loc.	Com.	Jud./Sector		
Confirm primirea	Data			
Calitatea primitorului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			

Se completează de expeditor/trimitător

A se înșoia la expeditor

Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector



Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Ami de la casa curtea



Anexa nr. 4, la Raport
nr. 47947 / 10.08.2016

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 45767/28.07.2016

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal modificator - Zonă de servicii - depozitare” Municipiul Sfântu
Gheorghe, str. Kökényes, nr.34.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbatera publică au fost prezenți: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe, d-na Rákosi Ildikó, persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică, respectiv din partea inițiatorului d-na Rebeka Dóra.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal modificator - Zonă de servicii - depozitare”** Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kökényes, nr.34 va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Rákosi Ildikó,
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică,



Anexă la procesul verbal nr. 45767 din 28.07.2016 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal modificator - Zonă de servicii - depozitare” Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kökényes, nr.34.

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Birtalan Erzsébet-Csilla, arhitect șef

- Rákosi Ildikó, ref. as.

Proiectant:

- Arh. Domahidi Ildikó

Beneficiar:

- Rebeka Dóra

- Rebeka Zsolt

Participanți:

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
Kurtuly István	Sfântu Gheorghe, str.Erege, nr.34A	